



PÄÄSTEAMET

Dmitri Dmitrijev  
Lüganuse Vallavalitsus  
valitsus@lyganuse.ee

Teie 14.05.2024 nr 6-1/29-4

Meie 11.06.2024 nr 7.2-3.3/2903-2

### **Lüganuse valla Kiviõli linna Välja tee detailplaneering**

Austatud Dmitri Dmitrijev

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 esitasite Päästeametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonnas Lüganuse valla Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringu.

Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo ehituskontrolli teenuse peainspektor Laura Arm keeldub kooskõlastamast Projekt363 OÜ poolt koostatud (töö nr 230714) Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringu järgmistel põhjustel:

1. Tuleb kirjeldada päästeautode juurdepääsusid hoonete külgedele ning juurdepääsuteede laiuseid. Nõuded vastavalt standardile EVS 812-7:2018 p 14.
2. Tuleb kirjeldada tuletõrjeverustuse tagamise lahendusi. Veevõtukoht peab paiknema ehitisest kuni 200 meetri kaugusel. Tuletõrje veevõtukohta nõuded vastavalt siseministri 18.02.2021 määrusele nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.
3. Kemikaaliseaduse § 32 lg 4 p 3, lg 5 ja lg 6 alusel ei kooskõlastata Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringut. Vajalik on koostada riskihinnang, selleks vajalikud materjalid asuvad aadressil <https://www.rescue.ee/files/Juhendid/23-01-05-kemikaaliseaduse-32-alusel-maakasutuse-planeerimine-ja-projekteerimine.pdf?d42dec77d5> lk 19 p 2 alusel info, mis tuleb lisada seletuskirja, lisaks aadressil <https://www.rescue.ee/files/2019-11/18-03-28-metoodika-kems-planeeringute-ja-ehitusprojektide-kooskõlastamise-otsuse-tegemine.pdf?4271081ef1> lk 16 näide 2 alane kirjeldus. Ohtlikku ettevõtte riskianalüüsi kokkuvõtet saab küsida kohalikust omavalitsusest või otse ettevõttelt. Välja tuleb tuua, millises ohuala (eriti, väga või ohtlikus alas) osas planeeritud ala asub, mis tundlikkusega on planeeritava ala ehitised on ja kas nende rajamine meetoodika alusel on lubatud.

Detailplaneeringu keeldumine nr 3900-2024-2.

Päästeameti Ida päästeskuse keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Lüganuse Vallavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laura Arm

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Ida päästeskus

+372 54490478

[laura.arm@rescue.ee](mailto:laura.arm@rescue.ee)